l'Avenir Immobilier

la référence immobilière

071 22 11 41



F.O.115 000 €

Réf. Maison et entrepot

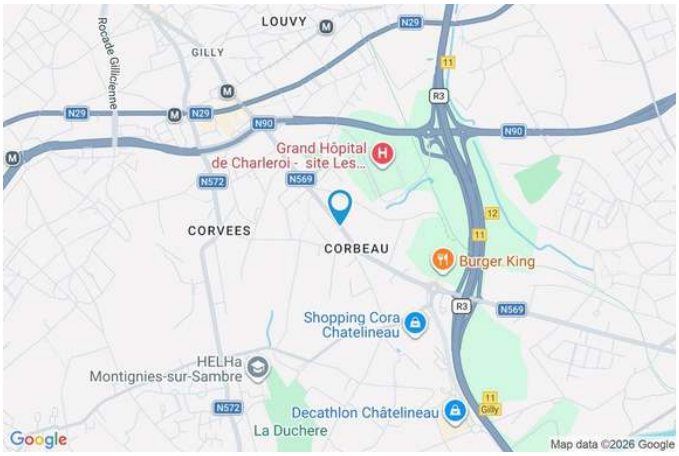
Chaussée de Chatelet 224-226 - 6060 Gilly

331 m² | 1 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

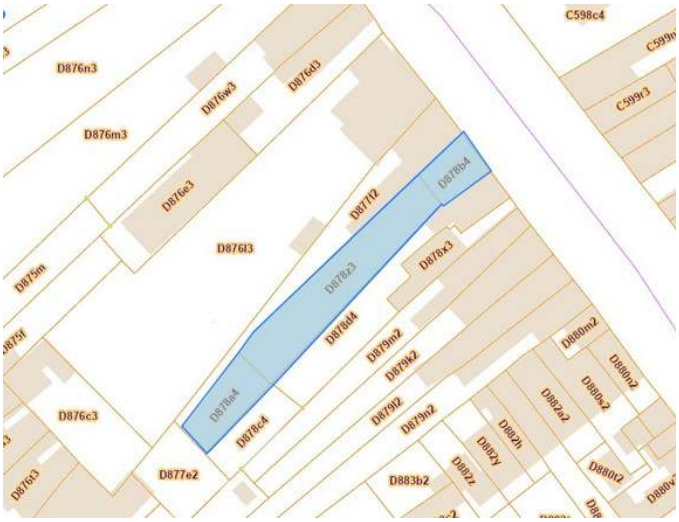
Rue	Chaussée de Chatelet
N°	224-226
CP	6060
Ville	Gilly
Pays	Belgique
Latitude	50.416313
Longitude	4.488001



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	481.00 m²
Surface de la parcelle	481.00 m²
Largeur de la parcelle	7.00 m
Profondeur de la parcelle	665 m

Informations provenant du site du cadastre



l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison et entrepot

Adresse du bien:
Chaussée de Chatelet 224-226 6060 - Gilly

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	331 m²
Surface totale	331 m²
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 315 m²

Salle à manger, séjour, cuisine, salle de bains, bureau, pièce 1, pièce 2, entrepôt

1er étage — 16 m²

Chambre, escalier

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 9.38 m² Longueur : 3.87 m Largeur : 2.49 m

Hauteur sous-plafond	4.07 m	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	**Type de plafond**	Puits de lumière
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 28.48 m² Longueur : 8.88 m Largeur : 3.76 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets électrique matière pvc sans ouverture	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	6
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 8.86 m² Longueur : 3.10 m Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond	2.22 m
Prise(s) électrique(s)	4
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	

Murs	Carrelés à mi-hauteur
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 6.75 m² Longueur : 2.90 m Largeur : 2.33 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	**Lavabo**	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	**Murs**	Totalement carrelés
Baignoire	Sabot	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
WC	Classique	**Sol**	Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau



superficie : 12.10 m² Longueur : 4.70 m Largeur : 2.70 m

Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.46 m	**Prise(s) électrique(s)**	2
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Pièce 1



superficie : 42.38 m² Longueur : 13.00 m Largeur : 3.32 m

Sol	Béton lissé	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.75 m
Battante double		**Prise(s) électrique(s)**	2
Pvc vitrée			

Rez-de-chaussée

Pièce 2



superficie : 33.27 m² Longueur : 10.09 m Largeur : 3.45 m

Sol	Béton lissé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.75 m
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Entrepôt



superficie : 173.78 m² Longueur : 26.30 m Largeur : 6.71 m

Sol	Béton lissé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	4.33 m
Prise(s) électrique(s)	8

1er étage

Chambre



superficie : 13.20 m² Longueur : 4.44 m Largeur : 3.03 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 3.07 m² Longueur : 2.52 m Largeur : 1.22 m

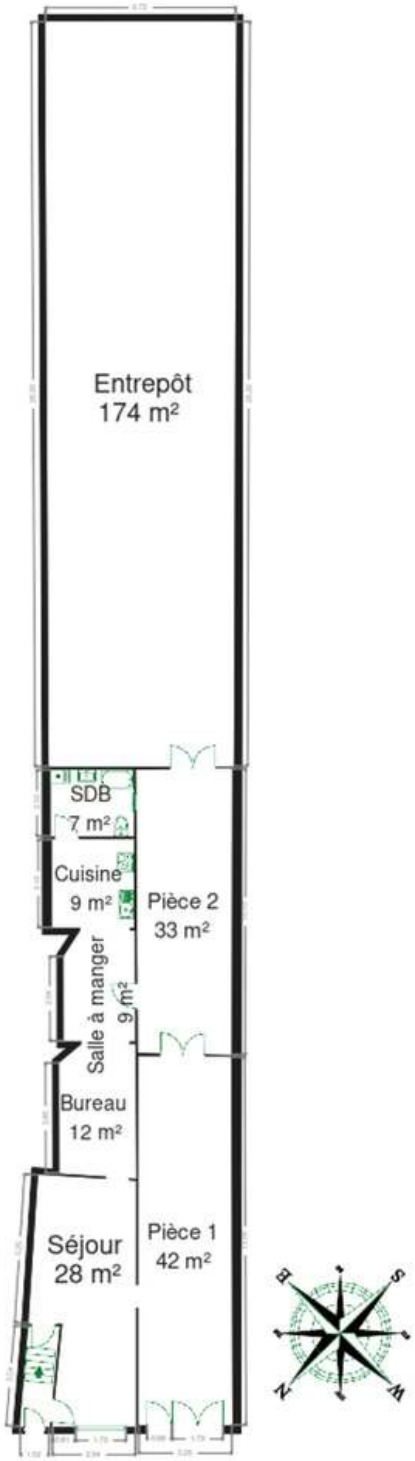
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	3.87 m	2.49 m	9.38 m²
Séjour	8.88 m	3.76 m	28.48 m²
Cuisine	3.10 m	2.86 m	8.86 m²
Salle de bains	2.90 m	2.33 m	6.75 m²
Bureau	4.70 m	2.70 m	12.10 m²
Pièce 1	13.00 m	3.32 m	42.38 m²
Pièce 2	10.09 m	3.45 m	33.27 m²
Entrepôt	26.30 m	6.71 m	173.78 m²

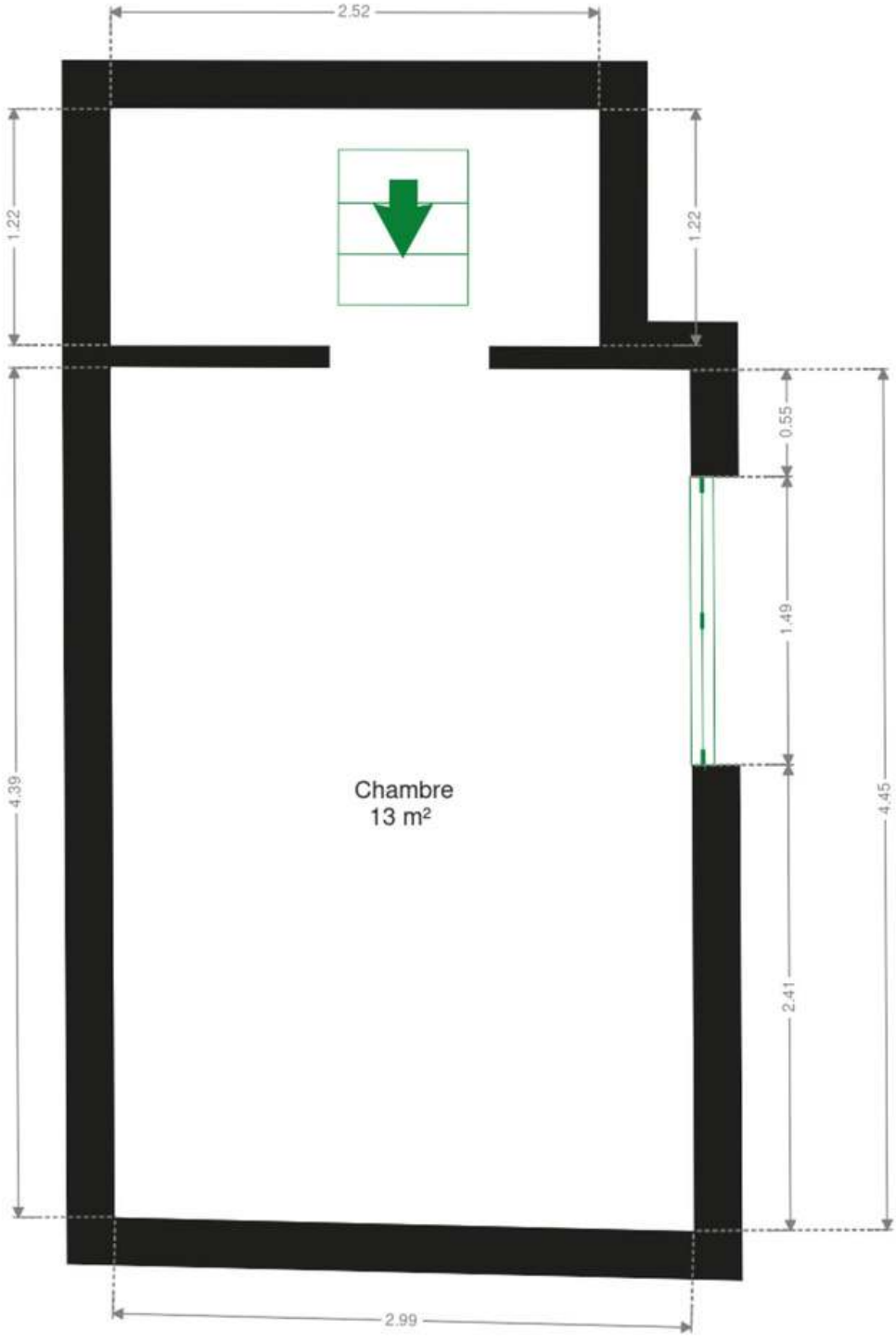
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.44 m	3.03 m	13.20 m²
Escalier	2.52 m	1.22 m	3.07 m²

Total			331.27 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur





Technique

Couverture
Plateforme roofing
Tôle ondulée

État	Très bon
Matériaux façade	Brique
Etat	Très bon

Châssis
Double vitrage
Matière pvc
Volets électrique

Internet	Câble
Compteur gaz	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1

Chauffage
Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
À condensation à ventouse
Vaillant
Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique Compteur intelligent







Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	270
Accès ferroviaire	2600
Accès autoroutier	800
Marabout	1170 m
Châtelet	2453 m
Lodelinsart	2516 m

ÉCOLES

A. Ecoles primaires et maternelles, Corvées	334 m
HELHa Montignies-sur-Sambre	1009 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Salon de beauté Institut Mincelisse	643 m
Magasin de meubles Usico Meubles	721 m
Université UCLouvain Charleroi	990 m
Magasin de meubles BricoPlanit Châtelet	997 m
Nourriture Boucherie Montignies-sur-Sambre - Renmans	1197 m
Repas à emporter Pizza Hut	1251 m
Magasin de vélos Decathlon Châtelineau	1323 m
Animalerie Gilly Zoo sprl	1349 m

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

L'Avenir Immobilier
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
+32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier